



MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDA-B SANT JOAN D'ALACANT

Solados:

Material de gran formato porcelánico rectificado en color gris mate, un sólo diseño para toda la vivienda, excepto alrededor de la piscina, donde se colocará el mismo modelo de gran formato de características antideslizante. Rodapié encastrado en la pared.

Azulejos:

Azulejos de gran formato en diseño contemporáneo/moderno y combinación de dos diseños.

FONTANERÍA/sanitarios/muebles de baño:

Sanitario en material porcelana, suspendido en pared y cisterna encastrada. Muebles de baño suspendidos con lavabo encastrable simples con sus cajones y espejo LED. Mamparas de cristal para el plato de ducha. Grifería en distintos colores para cada baño (cromada, blanca y negra) de diseño. Ducha de lluvia. Sistema de suelo radiante en vivienda por Aerotermia con Airzone en las dependencias.

Muebles de Cocina / electrodomésticos:

Muebles de cocina desde pared a techo en alto brillo blanco o similar. Barra de encimera en 4 cm de material Silestone o similar con faldón lateral. Electrodomésticos Balay (Gama espejo) Placa de inducción y campana extractora de diseño, frigorífico, lavavajillas paneado, lavadora y secadora en lavadero (blanco).

Carpintería INTERIOR:

Carpintería interior, puertas de paso diseño contemporáneo/moderno de cuatro ranuras lacadas en blanco con peto hasta techo y forrado de tapeta lisa lacada en blanco.

Herrajes de montaje en níquel inoxidable de diseño exclusivo y picaportes imantados, armarios empotrados con doble puerta corredera siguiendo la línea de diseño de las puertas de paso forrados totalmente en su interior con cajoneras, lejas, etc. Manivelas de puertas de diseño en material níquel inoxidable mate.

Sistema de Climatización:

- Preinstalación aire acondicionado/bomba de calor por conductos, preparado para colocar la unidad exterior en la parte de arriba de la vivienda y la interior en el lavadero.
- En el salón se instalará una chimenea (de leña) encastrada en la pared.

Carpintería Exterior:

Aluminio lacado Gris Antracita con rotura de puente térmico, persianas de lama de alta densidad y motor en todas las ventanas de la vivienda. En ventanal del salón se dejará punto de luz para colocar cortina eléctrica enrollable por tener mucha altura.

Cristalería:

Cristales Climalit Laminado 4+4 Planitherm XN/14 Argon Lam. 3+3. En los baños se colocará el mismo cristal pero en blanco.

Pintura:

En blanco mate liso sobre yeso.

Techos en zonas húmedas:

En los techos de zonas húmedas y por donde fuese necesario (zona por donde discurra el conducto de la climatización) se colocará pladur. En la zona del lavadero, se colocará escayola blanca lisa desmontable para poder instalar la unidad interior de climatización.

Electricidad:

- Terminales plastificadas blancas de primera calidad.
- Halógenos LED en techos
- Apliques exteriores en inox mate, iluminación exterior fachada.
- Mecanismos con entradas USB en habitaciones.
- Vallado perimetral con iluminación con apliques de diseño en inox mate.
- Enchufes estancos en zona exterior de piscina.
- Preinstalación para toldos eléctricos.

Telecomunicaciones:

- Toma de Antena TV en salón y habitaciones, siempre a la altura adecuada para instalar televisores planos en la pared, toma TV en zona de piscina.
- Antena Parabólica.

Seguridad:

- Circuito Cerrado TV con cámaras exteriores en color HD. Con video grabador de 1 TB.

Fachada:

- Acabado para todo el exterior de la vivienda en monocapa blanca.

Extras:

- Sistema de domótica.
- Equipo de Climatización.
- Barbacoa, cocina de verano (Según legislación Ayto. Sant Joan D'Alacant).
- Pérgola de piscina (Según legislación Ayto. Sant Joan D'Alacant).
- Toldos eléctricos.