



# villas

EN EL CAMPELLO - ALICANTE


EL HOGAR QUE BUSCABAS

---

# CONTENIDO

01	Villas en El Campello	1
02	Ubicación	5
03	Viviendas	11
04	Planos	34
05	Procedimiento y Forma de Pago	41
06	Contacto	44

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



# 01 VILLAS EN EL CAMPELLO





DEJA DE  
SOÑAR  
CON TU  
FUTURO.

---

VÍVELO.

---





## 21 CHALETS UNIFAMILIARES CON JARDÍN Y PISCINA FORMAN ESTA URBANIZACIÓN

Bienvenidos a una **exclusiva urbanización privada** donde el **lujo** y la **elegancia** se conjugan en forma de viviendas de ensueño diseñadas pensando en ti.

Un proyecto inmobiliario que brinda un entorno agradable, familiar y con todas las comodidades que siempre has imaginado, pero nunca pensaste que pudiesen darse cita en un mismo lugar, aunando la **tradición** de las villas mediterráneas con diseños de **vanguardia** y únicos en los que prima el confort, el equilibrio, y sobre todo tu bienestar.





---

La promoción se compone de **Villas totalmente independientes y privadas**, rodeadas de zonas ajardinadas y **con piscina propia**, en una urbanización cerrada y totalmente segura.

Las Villas han sido concebidas bajo las premisas **de optimización de la arquitectura, tecnología, diseño y eficiencia energética**. Poniendo a su servicio los máximos estándares de innovación, compromiso y calidad en lo que a materiales y acabados se refiere. El resultado es una exclusiva colección de viviendas privadas estéticamente agradables, eficientes y de gran elegancia. Villas diseñadas para ayudarte a sacar el mayor partido de todos los aspectos de tu estilo de vida, ideales para el descanso y el ocio, pero también con la capacidad de adaptarse a las necesidades de diario.



# 02 UBICACIÓN





## Ubicación

Las Villas se encuentran en una de las mejores zonas residenciales de nuestra provincia; una **ubicación privilegiada, tranquila y exclusiva** dotada de todo tipo de servicios al alcance y excelentes comunicaciones con la ciudad de Alicante, San Juan y El Campello.

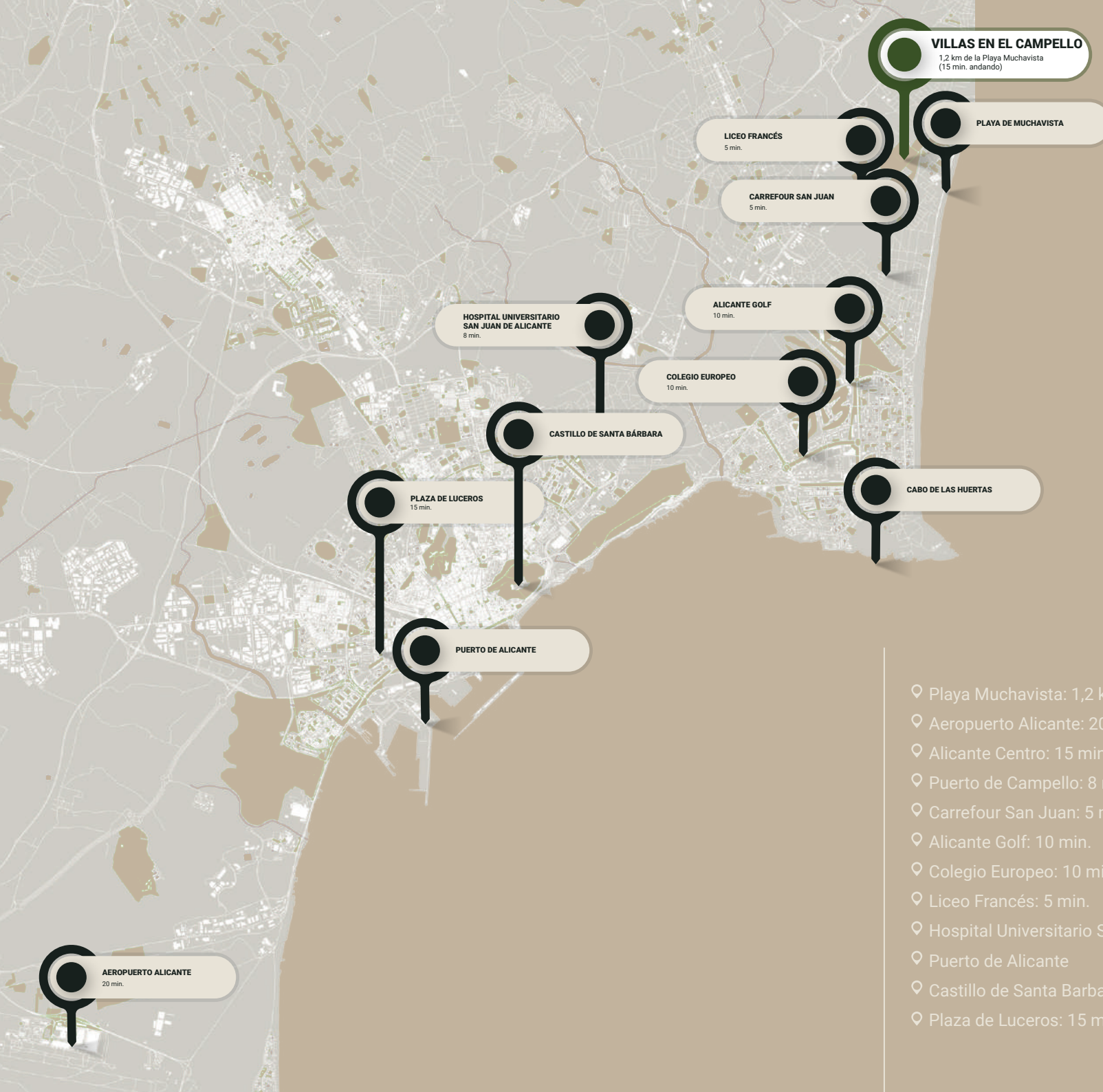
Un lugar que alberga una riqueza histórica y cultural envidiable con los **Jardines de Villa Marco** (creados a principios del siglo XX y de estilo modernista) a escasos cinco minutos y colegios de alto nivel como la pionera y prestigiosa **Escuela Europea de Alicante** o el **Liceo Francés Internacional de Alicante** en las cercanías.

También podrás escaparte a la **Playa de Muchavista**, a unos 1.200 metros de las Villas, donde la brisa y el Mar Mediterráneo serán tus aliados de largos paseos y refrescantes baños en verano.

Los tuyos podrán disfrutar de un amplio abanico de prestaciones a menos de diez minutos en coche: parques naturales, playas, restaurantes, supermercados, centros comerciales, polideportivos... ¡No te faltará de nada!

LO QUE DESEAS, DONDE LO DESEAS



**VILLAS EN EL CAMPELLO**1,2 km de la Playa Muchavista  
(15 min. andando)**PLAYA DE MUCHAVISTA****LICEO FRANCÉS**

5 min.

**CARREFOUR SAN JUAN**

5 min.

**ALICANTE GOLF**

10 min.

**HOSPITAL UNIVERSITARIO  
SAN JUAN DE ALICANTE**

8 min.

**COLEGIO EUROPEO**

10 min.

**CASTILLO DE SANTA BÁRBARA****CABO DE LAS HUERTAS****PLAZA DE LUCEROS**

15 min.

**PUERTO DE ALICANTE****AEROPUERTO ALICANTE**

20 min.

- 📍 Playa Muchavista: 1,2 km (15 min. andando)
- 📍 Aeropuerto Alicante: 20 min.
- 📍 Alicante Centro: 15 min.
- 📍 Puerto de Campello: 8 min.
- 📍 Carrefour San Juan: 5 min.
- 📍 Alicante Golf: 10 min.
- 📍 Colegio Europeo: 10 min.
- 📍 Liceo Francés: 5 min.
- 📍 Hospital Universitario San Juan de Alicante: 8 min.
- 📍 Puerto de Alicante
- 📍 Castillo de Santa Barbara
- 📍 Plaza de Luceros: 15 min.









Te garantizamos la **privacidad de tu hogar** así como la **intimidad y tranquilidad de tu familia** con viviendas rodeadas de paseos peatonales y la mínima circulación de vehículos, al margen de las multitudes y del ruido de las grandes ciudades.

Olvídate de otros modelos de casas, dispuestas unas al lado de otras y/o unidas como los chalets adosados o pareados, son **chalets totalmente independientes** en los que no tendrás que preocuparte ni siquiera por los vecinos.

Éste es tu sitio: una **urbanización cerrada, protegida** y con las mayores medidas de seguridad para que nada, ni nadie te impida estar a tus anchas aquí y ahora.

“SE ESTÁ MEJOR EN CASA  
QUE EN NINGÚN SITIO”

# Urbanización







Vista aérea de la urbanización



## 3 Modelos diferentes

Queremos ofrecerte lo que llevas tanto tiempo buscando: una casa **contemporánea y moderna** en cuya esencia el **paisajismo** sea una prioridad, que saque la máxima ventaja de su entorno, de la temperatura, de la naturaleza y de la luz tan característica del Mediterráneo.

En nuestra Villas hemos creado el espacio perfecto donde poder compartir los mejores momentos del día, conscientes de la importancia de disfrutar de un **hogar acogedor, luminoso, en sintonía contigo y el entorno**, y con un universo de posibilidades para ti y los tuyos.

### MODELO 1



3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
1 ASEO  
+ OPCIÓN A SÓTANO

### MODELO 2



3 DORMITORIOS  
2 BAÑOS  
1 ASEO  
+ OPCIÓN A SÓTANO

### MODELO 3



4 DORMITORIOS  
3 BAÑOS



# Modelo 1





## Modelo 1

Llegar a casa, respirar el aire puro del jardín, relajarse en el salón-suite de tu hogar, subir por sus escaleras hacia el infinito... todo es posible gracias a un **diseño** pensado y estudiado cuidando hasta el más mínimo **detalle**.



LA LUZ DE TU VIDA, LA LUZ DE TU HOGAR



## Modelo 1

Las Villas son hogares con **estilo propio** y de **proporciones perfectas** que sacan el mayor partido al espacio de forma orgánica y fluida al tiempo que te invitan a disfrutar de una estancia increíblemente plácida nada más entrar por la puerta.





## Modelo 1

Haz que tu familia se sienta afortunada y elige no sólo un hogar, sino un **sinfín de experiencias** sin salir de casa más allá de tu jardín.

Un cenador sirve de continuidad del salón con el exterior, trasladándote a un espacio moderno y funcional al aire libre donde disfrutar de la **piscina privada** y la extensa **zona ajardinada** que la rodea. Un entorno íntimo y seguro en el que pasar largas sobremesas o descansar por las noches junto a tus allegados y amigos.





## Modelo 1

El primer piso de la vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños vistosos, cristalinos y concebidos con clase, gusto exquisito y un minimalismo de sobria belleza que no dejan indiferente a nadie.

El dormitorio principal cuenta también con una terraza privada y un complementario baño en suite.



## Modelo 1

Baños **totalmente equipados** y con una **selección exquisita en materiales y acabados**, siempre con marcas y calidades exclusivas.

Todos ellos dejan entrar **luz y ventilación natural** que dan como resultado aseos funcionales y modernos con un óptimo estudio de la distribución para el mejor aprovechamiento de los espacios y la eliminación de barreras visuales y funcionales, aportando una mayor amplitud y espacialidad.







TU BAÑO,  
BIENESTAR  
CON  
DISEÑO

# Modelo 2





## Modelo 2

Barandillas de cristal, escalones suspendidos y grandes ventanales, además de una altura de los techos por encima de los estándares habituales, dan como resultado un **hogar lleno de luz, resplandeciente**, que se beneficia de los recursos naturales y lleva a un uso sostenible de la energía, respetuoso con el medio ambiente.

El conjunto aporta una sensación de **gran amplitud y libertad de movimientos**, además de luminosidad y una mejor acústica, por lo que podrás dejar volar tu imaginación y dar rienda suelta a tu creatividad a la hora de decorar tu casa.





# Modelo 2





## Modelo 2

El dormitorio principal dispone de un **jardín privado**, una estancia ideal y diferente para romper con la rutina, tomar el aire y hacer lo que desees en todo momento con tu tiempo y en tu hogar.

Dejarás que el **sol** y la **suave luz** del día se cueen en tu vida a través de las ventanas haciéndote sentir (casi) en el cielo mientras te relajas o descansas en la cama. Un auténtico placer que no todos pueden o saben apreciar.



MIMO Y DETALLE EN CADA RINCÓN



## Modelo 2

Baños diseñados para crear espacios de refugio. El color blanco, como protagonista, combinado con tonos naturales y cálidos aportan sensación de pureza en el ambiente optimizando los momentos de disfrute y relajación, de desconexión con el exterior, donde cuerpo y mente vuelven a encontrarse con las emociones.





# Modelo 3





## Modelo 3

La ubicación excepcional en la primera línea de la urbanización hace que la luz del Mediterráneo sea uno de los componentes esenciales en las villas de este modelo, transformando los espacios en estancias funcionales y estéticamente brillantes, maximizando su disfrute y confort. Sus maravillosas vistas abiertas al mar, aportan calidez y armonía a los espacios.





# Modelo 3





## Modelo 3

Cada uno de los dormitorios están diseñados con la finalidad de aportar la armonía y el equilibrio necesario para crear tu paraíso personal, donde fabricar tus sueños.

Sus grandes ventanales aportan esa sensación de libertad, relax y confort tan necesarios para tener un descanso reparador.





# Modelo 3





# Modelo 3









# Planos

---

## Modelo 1

En el Modelo 1 la planta superior tiene más metros útiles que la planta baja y supone el espacio perfecto tanto para descansar como para disfrutar del aire libre de la villa con total privacidad. Esto es gracias a una pequeña cubierta que bordea el lateral y la parte trasera de la casa, aunque el interior incluye también un tragaluz central que contribuye a una distribución de la luz uniforme y equilibrada.

Hay que destacar un excelente dominio de la arquitectura funcional, con la que se optimiza la relación entre interiores y exteriores y que aporta, a su vez, un diseño elegante, moderno y único a las Villas. Se consigue así una perfecta armonía entre espacios con un reflexivo estudio de la luz y de las proporciones, y fruto de éste, una profunda sensación de amplitud, bienestar y calidez: la base perfecta sobre la que construir tu hogar.

	Superficie construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	57,40
PLANTA PRIMERA	65,50
TERRAZA PLANTA PRIMERA	8,08
TERRAZA PLANTA BAJA	23,10
CENADOR	16,70
ZONA PISCINA	49,45
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>220,23</b>

	Superficie útil (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>89,05</b>
SALÓN COMEDOR COCINA	47,90
ASEO	1,35
TERRAZA PLANTA BAJA	23,10
CENADOR	16,70
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>59,65</b>
ESCALERA	3,40
CIRCULACIÓN	5,95
DORMITORIO PRINCIPAL	17,20
BAÑO PRINCIPAL	4,65
TERRAZA PLANTA PRIMERA	6,25
DORMITORIO 2	9,80
DORMITORIO 3	9,30
BAÑO 2	3,10
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>148,70</b>



# Modelo 1

PLANTA PRIMERA



PARCELA



# Planos

---

## Modelo 2

En el Modelo 2 se presenta un espacio distribuido en dos plantas y un jardín, donde la búsqueda de la proporción perfecta y un sublime estudio de la luz natural te aportarán tranquilidad y bienestar. Además, la geometría ha sido estudiada para eliminar las barreras arquitectónicas entre estancias (prueba de ello es el amplio ventanal que une el salón con la zona de la piscina), estableciendo límites invisibles entre espacios interiores y exteriores para disfrutar al máximo de tu tiempo e intimidad.

Esta yuxtaposición de elementos no sólo funde el interior y el exterior en uno, sino que crea la sensación mágica de amplitud y transparencia entre la calidez de dentro y la sugerente luminosidad de fuera de la casa, y convierte la oferta en una oportunidad excepcional de vivir en el paraíso.

	Superficie construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	85,90
PLANTA PRIMERA	38,80
TERRAZA PLANTA BAJA	20,70
CENADOR	16,90
ZONA PISCINA	49,45
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>211,75</b>

	Superficie útil (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>107,85</b>
SALÓN COMEDOR COCINA	49,00
ASEO	1,65
DORMITORIO PRINCIPAL	15,60
BAÑO PRINCIPAL	4,00
TERRAZA PLANTA BAJA	20,70
CENADOR	16,90
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>30,95</b>
ESCALERA	3,35
CIRCULACIÓN	3,00
DORMITORIO 2	10,80
DORMITORIO 3	10,80
BAÑO 2	3,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>138,80</b>



# Modelo 2

PLANTA PRIMERA



PARCELA



# Planos

---

## Modelo 3

Las villas del modelo 3 están construidas en 2 niveles, diseñadas otorgando todo el protagonismo a sus increíbles vistas abiertas al mar Mediterráneo.

Grandes espacios abiertos, estudiados al detalle para aportar el máximo confort y disfrute. Su piscina y parking con pérgola privados, terraza lounge, su diseño moderno y mediterráneo, la combinación de materiales y texturas, hacen de ellas el hogar perfecto.

	Superficie construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	79,37
PATIO INGLÉS	10,90
TERRAZA PLANTA BAJA	13,60
CENADOR	9,50
ZONA PISCINA	49,45
PLANTA PRIMERA	69,24
TERRAZA PLANTA PRIMERA	9,30
HALL ENTRADA	10,60
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>251,42</b>

	Superficie útil (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>96,53</b>
SALÓN COMEDOR COCINA	44,18
BAÑO 3	3,45
GALERIA	1,80
DORMITORIO 4	15,00
PATIO INGLÉS	9,00
TERRAZA PLANTA BAJA	13,60
CENADOR	9,50
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>63,75</b>
RECIBIDOR	3,28
ESCALERA	3,97
CIRCULACIÓN	3,29
DORMITORIO PRINCIPAL	17,05
BAÑO PRINCIPAL	4,45
TERRAZA PLANTA PRIMERA	8,50
DORMITORIO 2	10,00
DORMITORIO 3	8,90
BAÑO 2	4,31
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>160,28</b>



# Modelo 3

PLANTA BAJA



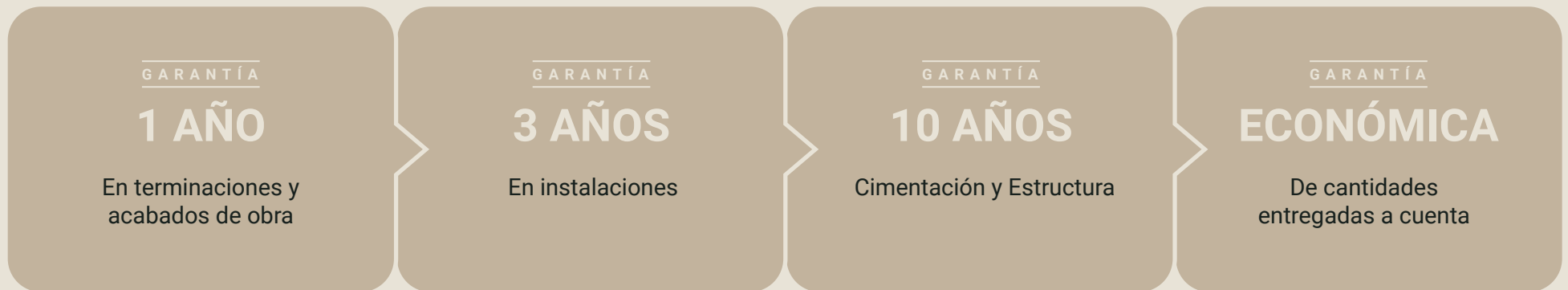
VISTA PARCELA Y PLANTA PRIMERA







# Procedimiento y forma de pago



# Procedimiento y forma de pago

---



## FORMA DE PAGO

A los pagos indicados se añadirá el IVA vigente.

Los pagos realizados desde la firma de compraventa quedarán avalados según normativa vigente por la entidad financiera designada.



# Contacto

---

Un nuevo proyecto de una promotora con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, crean inmuebles optimizando la arquitectura, la tecnología, la construcción y la inversión en general. Garantizan la máxima calidad y eficiencia en todos los procesos y continuamente se dedican a la investigación y desarrollo, para establecer los estándares del futuro y estar a la vanguardia en todos los campos. Involucran únicamente a los mejores profesionales de cada departamento de su compañía y exigen la máxima calidad y eficiencia a su equipo y a sus colaboradores. Gracias a este enfoque, ofrecen productos con la mejor relación calidad-precio del mercado para el cliente final!

Ponemos a tu servicio un equipo especializado, para asesorarte desde el primer momento hasta la entrega de la Villa, acompañándote en la elección de acabados, materiales, decoración e interiorismo.

**Comercializa:**



Tel. +34-966.375.182  
Móvil. +34-665.687.018

[www.margamora21.net](http://www.margamora21.net)  
[margamora21@margamora21.net](mailto:margamora21@margamora21.net)

# villas

EN EL CAMPELLO - ALICANTE

Comercializa:

 Margamora Group

Tel. +34-966.375.182  
Móvil. +34-665.687.018

[www.margamora21.net](http://www.margamora21.net)  
[margamora21@margamora21.net](mailto:margamora21@margamora21.net)