





EL LUJO DE VIVIR EN UN LUGAR PRIVILEGIADO

Aquí se vive despacio, con la calidez de la gente, la seguridad de una zona tranquila y la comodidad de contar con todos los servicios a tu alcance.

Tradición y modernidad se dan la mano en un entorno donde la vida se disfruta al aire libre: golf, playas, rutas naturales, cultura y gastronomía se combinan para ofrecer una experiencia única.

Vivir en la costa alicantina es más que una elección: es un estilo de vida.

Un lugar donde cada amanecer junto al mar te recuerda que has elegido bien.





VIVIR EN EL CORAZÓN DE LA COSTA ALICANTINA

Entre el azul del Mediterráneo y el verde del campo de golf, nace un lugar donde la tranquilidad y el bienestar se convierten en tu día a día.

El nuevo refugio de quienes buscan disfrutar del sol, el mar y la naturaleza sin renunciar a la cercanía de Alicante y San Juan Playa.

A solo cinco minutos de la costa, podrás pasear por las arenas doradas de San Juan, saborear la gastronomía mediterránea en sus terrazas frente al mar o practicar tu swing rodeado de paz y naturaleza. Todo, bajo un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año.





ESPACIO INTERIOR

Si hay algo que distingue a la costa alicantina es su luz, por eso hemos querido integrarla en el corazón de cada vivienda. Amplias ventanas y un espacio interior de concepto abierto permiten que la luz inunde cada estancia.









VIDA EXTERIOR

El clima de Alicante nos permite vivir los espacios al aire libre con asiduidad. Pensando en esto el proyecto se ha diseñado dando importancia a las zonas exteriores de las viviendas, con amplias terrazas que permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.







*Un lugar de ensueño entre el verde del
golf y el azul del mar.*

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA —

- Estructura formada por forjados de hormigón armado y muro de fachada estructural.
- Sótanos mediante muro de hormigón.
- Las cubiertas de solárium serán plana no transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.

VALLADO DE PARCELA PRIVATIVA —

- Parcela privativa de cada vivienda.
- Cerramiento parcela mediante muro de mampostería de piedra y/o muro terminado en barandilla metálica, según proyecto, en su parte delantera y vallado metálico sobre murete para la parte trasera.
- Puerta corredera seccional para vehículos (no motorizada).
- Zona de aparcamiento interno para uno o dos vehículos, según parcela
- Terminación de jardín mediante césped artificial, gravas, pavimento cerámico y arbolado según proyecto.

FACHADA —

- Fachada formada por muro de bloque cerámico de termoarcilla. Terminada mediante revestimiento de mortero monocapa acabado con pintura acrílica.
- Cintas de color en composite de aluminio y GRC.
- Vivienda trasdosada con placas de yeso laminado y aislamiento térmico. Solado, alicatado.
- Algunos paños de fachada irán alicatados según diseño

TABIQUERÍA —

- La tabiquería interior de cada vivienda se ejecutará con ladrillo cerámico de gran formato.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR —

- Carpintería exterior de perfiles de PVC tonalidad gris antracita. Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Ventanas y puertas abatibles y o correderas.
- Persianas de oscurecimiento en dormitorios y salón-comedor, siendo estas últimas motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR —

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca y mirilla.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados hasta techo y/o espacio para vestidor forrado con material texturizado.

BAÑOS Y FONTANERÍA ———

- Sanitarios empotrados de primera calidad de porcelana color blanco.
- Zona de ducha realizada mediante pavimento continuo y/o plato de resina.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de mueble con lavabo de porcelana en cuartos de baño.

SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS ———

- Pavimento cerámico en toda la casa, incluso zona de cocina.
- Alicatado de gres primeras marcas en baños.
- Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.
- Falso techo en toda la vivienda.
- Continuos con placas de yeso laminado continuo en toda la vivienda.
- En baño, placas de escayola desmontable.
- Garajes en sótanos de las viviendas irán acabados en hormigón fratasado.
- En terrazas, techo aluminio imitación madera.

CLIMATIZACIÓN ———

- Sistema unitario para la generación de ACS y clima. La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón.
- Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES ———

- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca.
- Instalación de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital
- Tomas en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

COCINA ———

Equipada con:

- Muebles altos y bajos
- Encimera tipo compacta de resinas o granito, incluido frente de cocina.
- Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.

URBANIZACIÓN ———

- Conjunto residencial totalmente vallado perimetralmente, con cámaras de vigilancia y video portero, según diseño de proyecto. También cuenta con garita para conserje en la puerta principal.
- Acceso vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.
- Amplias zonas comunes ajardinadas, y soladas con zona de juegos infantiles
- Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación led.
- Zona común de circulación resueltas mediante:
 1. Adoquín en zonas nobles de accesos peatonales a bloques.
 2. Combinación de adoquines, asfalto y hormigón impreso efecto adoquín en calles peatonales y rodadas,
- Local comunitario.
- Gran piscina tipo infinity pool, ubicada en la parte central de la zona común.
- Mobiliario urbano en zona estancial.
- Placas fotovoltaicas para usos comunes.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO



LOCALIZACIÓN



Disfruta de una ubicación inmejorable, con excelentes conexiones por carretera, tren y aire.

A pocos minutos de Alicante y de las playas de San Juan y Muchavista, combina la tranquilidad del golf con la cercanía a la ciudad.

Su acceso directo a la autopista AP-7 facilita los desplazamientos por toda la Costa Blanca, mientras que la estación de tren de Alicante, con servicio de AVE, y el aeropuerto internacional de Alicante-Elche (El Altet) se encuentran a menos de 15 minutos.

Disfruta de la serenidad y el mar en perfecta conexión.

ENTORNO

DEPORTE

Bonalba Golf
Club Deportivo Arena Alicante
Ozone Sports Club
Club de Campo Alicante
Marina Deportiva Alicante

CENTROS COMERCIALES

C.C. Gran Vía
C.C. Plaza Mar
C.C. Fontana
C.C. Plaza Mar

SALUD

Hospital Universitario San Juan
Vithas Medimar
Clinica HLA Vistahermosa
Hospital General Alicante

EDUCACION

King's College
Liceo Francés Internacional
Escuela Europea Alicante



