

ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa y muros de hormigón armado de acuerdo con las características geotécnicas del suelo según resultados del estudio geotécnico.
- Estructura metálica según cálculo normativa vigente.

CUBIERTA

- Cubierta plana transitable, con acabado de pavimento de gres cerámico antideslizante.

FACHADA

- Cerramiento exterior con enfoscado monocapa tono beige, con tratamiento de enfoscado hidrófugo interior y trasdosado de panel de pladur atornillado a periferia metálica con aislamiento térmico y acústico.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Fachada realizada mediante cerramiento de ladrillo cerámico con aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y trasdosado de placas de yeso laminado.
- Revestimiento de fachadas con mortero monocapa según la infografía, color a decidir por la D.F.
- Puerta seccional de tipo panel sándwich aislante para acceso al sótano comunitario.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento de aseos y baños mediante alicatado de gres cerámico, de primera calidad y formato 60x120 cm o similar.
- Alicatado de plaqueta de gres en cocina, primera calidad y gran formato.
- El pavimento de toda la vivienda será a elegir entre cerámico con acabado de gres porcelánico.
- Peldaños de escalera interior terminada con suelo porcelánico de primera calidad.

MEMORIA DE CALIDADES



REVESTIMIENTO INTERIOR

- Pintura plástica lavable, acabado liso, color blanco mate o similar, sobre tabiquería y falsos techos de placas de yeso laminado.

COCINA

- Mobiliario de cocina interior de melamina blanca, puertas DM lacadas en blanco, con muebles altos y bajos. Cierre amortiguado encajones.
- La encimera será de granito, mármol o cerámico.
- El fregadero será de acero inoxidable de un seno encastrado en la encimera. Irá equipada con horno, vitrocerámica y campana decorativa.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Baños equipados con sanitarios de porcelana: inodoros, lavabos de la marca Roca o similar y plato de ducha de resina.
- Grifería monomando de acero inoxidable, de Roca o similar, en baños y cocinas.

CUBIERTA

- En cubierta-solarium, cubierta plana transitable invertida, con acabado en pavimento de gres cerámico antideslizante, con impermeabilización hidrófuga, aislamiento térmico y lámina antiimpacto.

TABIQUERÍA

- La tabiquería puede ser de fábrica de ladrillo o de placas de yeso laminado.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica según el REBT
- Los mecanismos de todas las viviendas serán de primera calidad. Los mecanismos exteriores serán estancos.
- Videopuerto automático con terminal en Hall o cocina.
- Preinstalación completa de AACC (frío-calor) mediante conductos y preparación en el falso techo del baño para su colocación.
- Instalación de abastecimiento de agua potable mediante sistema multicapa o material similar.
- Instalación de tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Se dejará prevista la conexión comunitaria de fibra óptica.
- Central comunitaria de telecomunicaciones.

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

- Conjunto residencial totalmente privado y cerrado de más de 800 m2.
- Juegos infantiles sobre pavimento de caucho.
- Pavimento exterior antideslizante a elegir por la D.F.
- Vial de entrada al parking.

NOTA

- Los materiales y/o acabados descritos en esta memoria de calidades pueden sufrir variaciones por causas de índole técnica o de suministro comercial, en cuyo caso serán sustituidos por otros que en ningún caso minoren la calidad inicialmente propuesta.
- Algunas soluciones constructivas propuestas podrían ser modificadas o sustituidas por otras diferentes, con