

OFICINA SANTA POLA

Santa Pola, Alicante

SANTA POLA, SPAIN

VILLA





Exclusividad, Lujo y Personalización a su Alcance

Descubra un enclave de tranquilidad y sofisticación, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con el confort absoluto. Villa es un exclusivo conjunto residencial diseñado para quienes buscan un hogar único, rodeado de luz natural, amplios espacios y una ubicación privilegiada en la costa de Alicante.

Viviendas exclusivas de 2 a 5 habitaciones, diseñadas con calidades de alta gama y la posibilidad de personalizar la distribución interior.

Cada casa cuenta con tres plantas, incluyendo una planta -1, un espacio versátil que puedes adaptar a tus necesidades: zona de ocio, gimnasio, bodega o lo que imagines. Diseño, comodidad y personalización en un hogar hecho para ti.

Destacan por sus calidades premium y su compromiso con la sostenibilidad, incluyendo placas fotovoltaicas para máxima eficiencia energética, piscina privada y un amplio jardín privado que rodea la vivienda.

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

2 a 5 habitaciones
Diseño interior de alta gama
Distribución personalizable
3 plantas
Planta -1

UN RESIDENCIAL DISEÑADO
PARA EL BIENESTAR Y LA
PRIVACIDAD





PLANTA 0

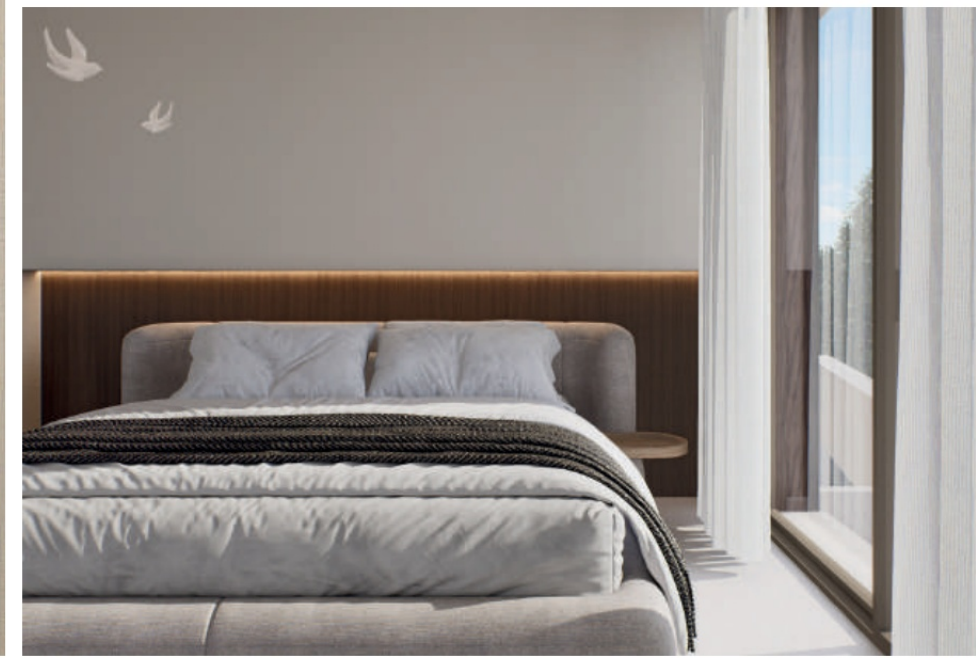


UN HOGAR
A MEDIDA

*Cada villa es un
lienzo en blanco,
diseñado para
reflejar su
personalidad y
estilo de vida*

La personalización es uno de nuestros pilares fundamentales; cada propietario podrá diseñar su hogar ideal acompañado por el equipo de arquitectos e interioristas durante todo el proceso de construcción.

PLANTA 1



Distribuciones amplias y funcionales
Materiales y acabados premium
2 o 3 habitaciones en planta
2 baños en planta
Armarios integrados

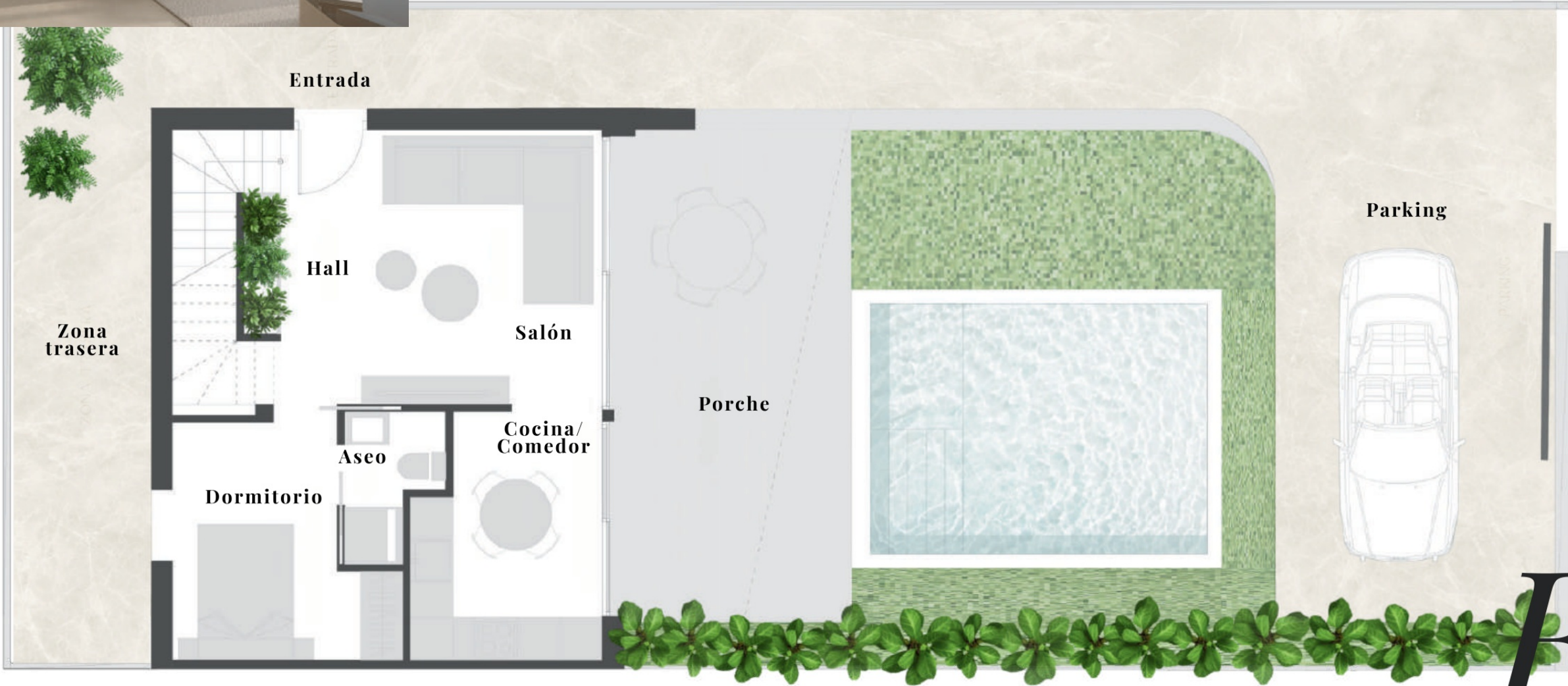


CARACTERÍSTICAS
PRINCIPALES

- Espacio completamente personalizable
- Compartimentado en salas
- Baño incorporado
- Pre-instalación de aire acondicionado
- Con ventilación y luz natural

Zona de Día

- Superficie Útil – 41 m2
- Superficie construida vivienda – 164 m2
- Superficie construida Piscina – 19 m2



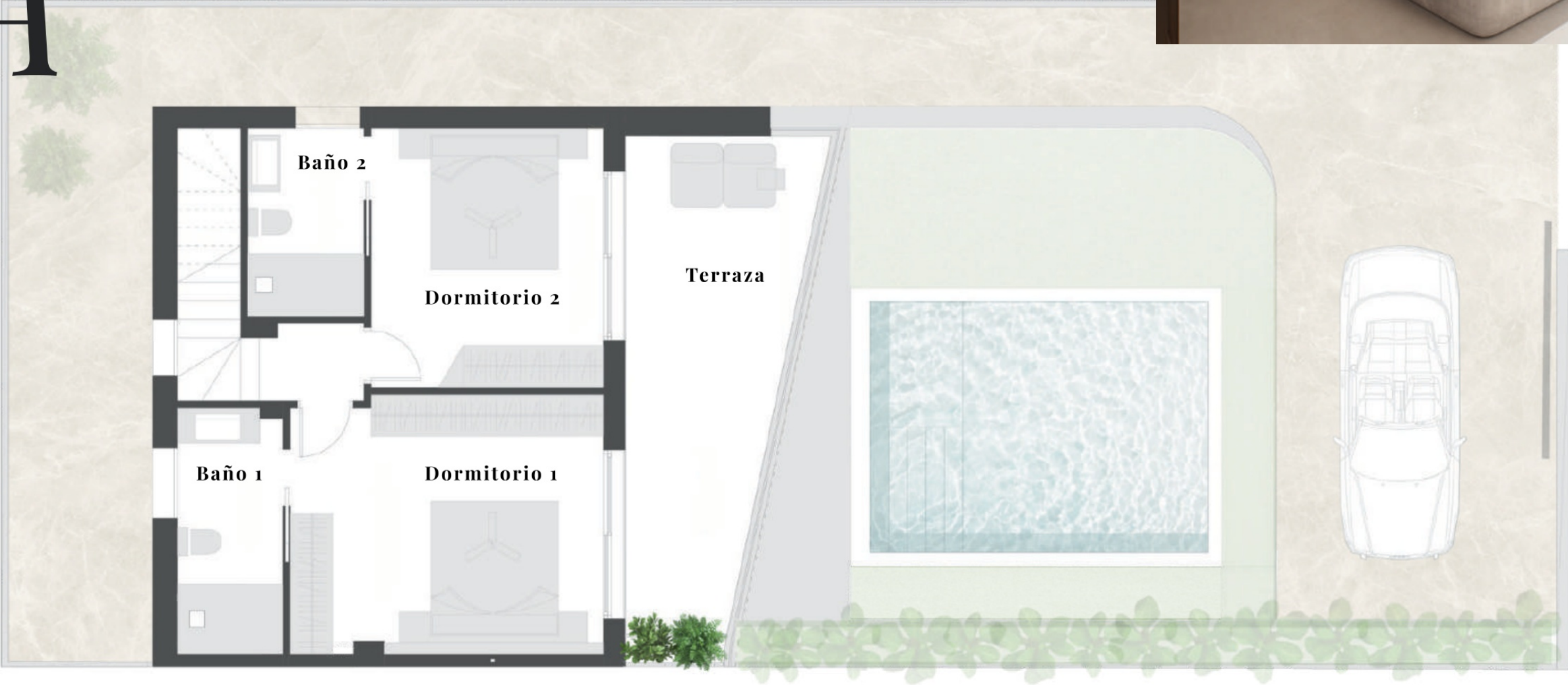
Superficie Útil – 58 m2

Superficie construida vivienda – 164 m2

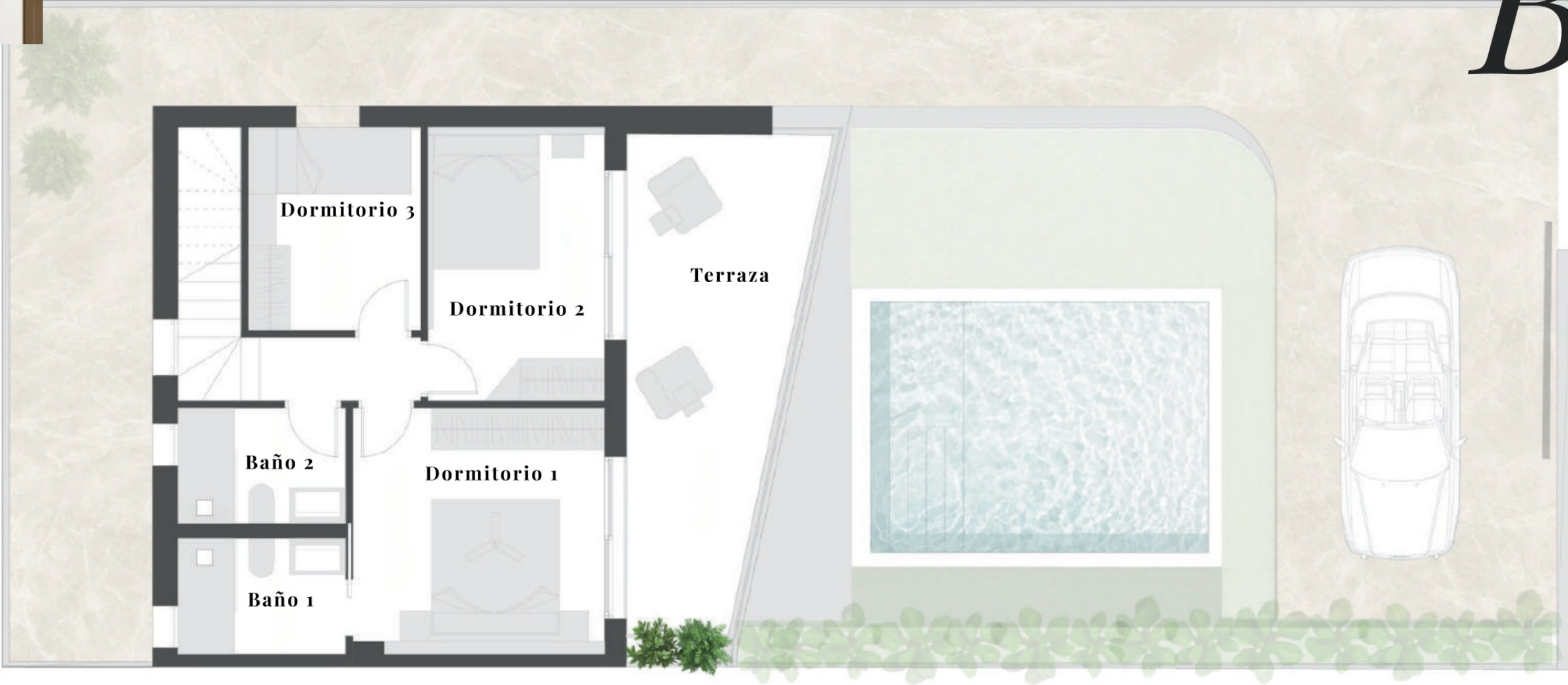


Zona de Noche

A



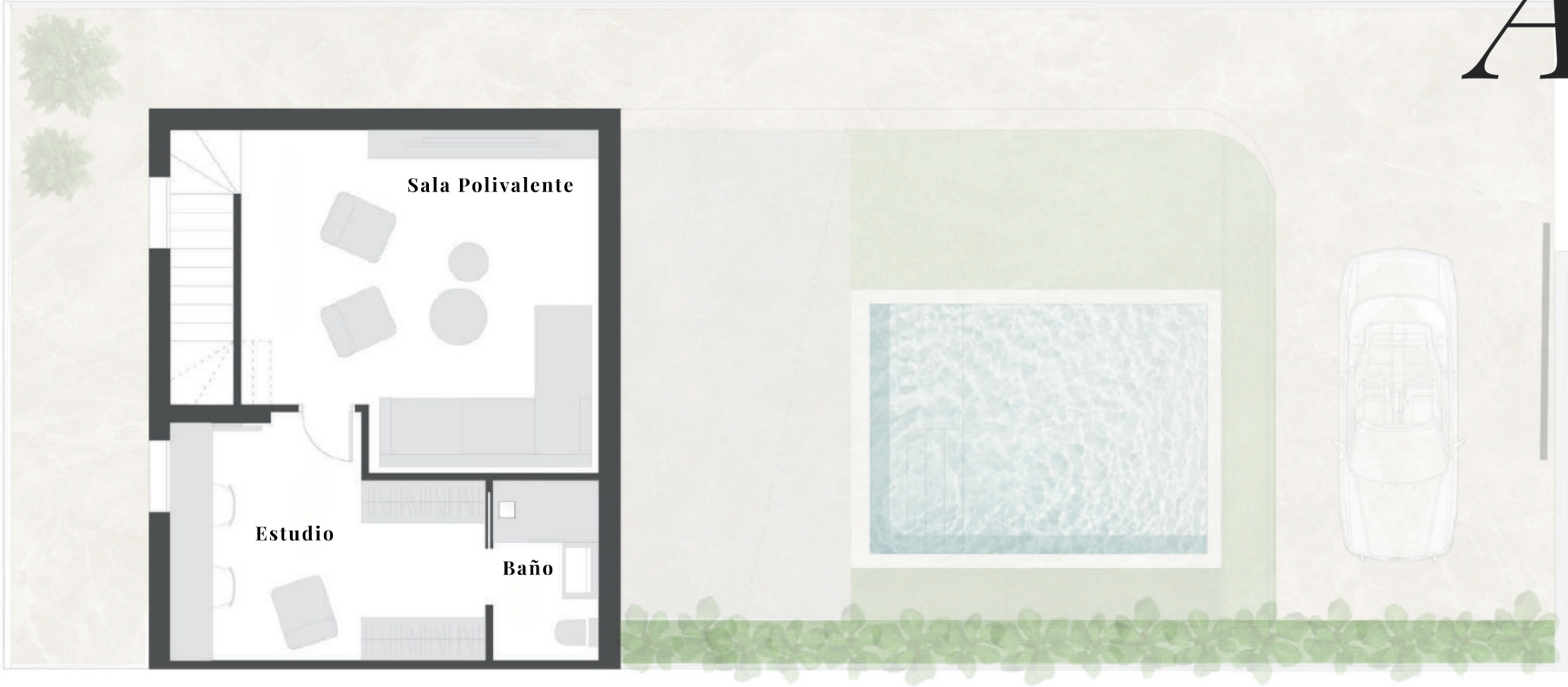
B



Planta -1

Superficie Útil - 44 m2

A



Memoria Calidades



1

2

3

4

5

6

Estructura y materiales

Cimentación	Zapatas corridas de hormigón armado de ancho y canto variable.
Muros	Hormigón armado de 25 cm de espesor.
Estructura	Hormigón armado, con canto de forjado y dimensiones de pilares según cálculos estructurales.
Cubierta Invertida Plana	Con impermeabilización de lámina asfáltica o similar.
Aislamiento de Alta Densidad	Acabado en grava en zonas no transitables y porcelánico en terrazas.
Cerramiento Exterior	Fábrica de ladrillo exterior con embarrado por el interior. Acabado exterior en mortero monocapa o aplacado cerámico. Aislamiento de lana mineral o similar. Trasdosado de pladur con estructura de 46 mm y placa de yeso de 15 mm.
Divisiones Interiores	Tabique de placa de yeso laminado de 15 mm por ambas caras con aislamiento de lana de roca en el interior.

Carpinterías y Acabados

Carpintería Exterior	Aluminio de altas prestaciones. Correderas y abatibles con RPT y doble acristalamiento.
Carpintería Interior	Puerta de entrada de seguridad. Puertas de paso de madera lacadas en blanco. Armarios empotrados con frentes lacados en blanco, maletero y barra de colgar.
Solados	Porcelánico de 60x60 cm, colocado con cola sobre mortero autonivelante.
Alicatados	Porcelánicos de 30x90 cm. Instalación desde el suelo hasta el falso techo en baños.
Pintura	Blanco 9001.

Baños y Fontanería

Sanitarios	Suspendidos, modelo Geberit o similar.
Lavabo	Flotante.
Mueble de lavabo	Incluido.
Ducha	Tipo walk-in.
Mampara de ducha	No Incluida.
Grifería	Ducha empotrada. Lavabo con grifo estándar.
Detalle de pared	Según especificaciones.

Cocina y Electrodomésticos

Encimera	Cerámica o similar.
Isla	Incluida de serie.
Armarios	Imitación madera y blanco en la parte superior.
Iluminación	Tira LED y dos downlights.
Electrodomésticos	Nevera: Integrada. Horno: Sí, no integrado. Placa: Sí. Lavavajillas: Integrado. Lavadora, microondas, termo: Según tipología.

Instalaciones y Climatización

Electricidad	Mecanismos eléctricos: JUNG o similar.
Iluminación	Luz en puerta de entrada. LED bajo terraza. Punto de luz en escalera.
Placas Solares	fuelle de energía propia, renovable, económica y no contaminante gracias al techo solar.
Climatización	Preinstalación de climatización por conductos. Opción de instalación de aire acondicionado HAIER o similar.
Sanecamiento	Sistema separativo de pluviales y residuales.

Zona Exteriores y Piscina

Cerramiento Exterior	Bloque de hormigón tipo Split blanco.
Medianeras	Malla metálica o celosías para posible instalación de pantalla vegetal.
Piscina	Gunitada e impermeabilizada. Acabado en gresite.
Jardínera	Aplacado imitación piedra.

Ubicado estratégicamente, Santa Pola ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y movilidad. A solo 10 minutos del aeropuerto y con acceso rápido a Alicante, además de una conexión ferroviaria AVE que te lleva a Madrid en poco más de 2 horas.

Centro de Alicante – 15 min

Playa del Carabassí – 3 min

Alicante - Madrid en AVE - 2h 20 min



Santa Pola,
Alicante, Spain



A map of the Alicante region in Spain. The map shows the city of Alicante on the coast, with surrounding areas like San Vicente del Raspeig, San Juan de Alicante, el Rebolledo, Torrellano, and Santa Pola. Key locations marked include the Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández and the Aeropuerto. Santa Pola. Travel time indicators are provided for routes to Madrid (4h by car, 2h15min by train, 45 min by plane) and Barcelona (5h by car, 5h by train, 50 min by plane). A 15 min travel time is also indicated for Alicante.





1

2

3

4

5

6

Deportes

Golf	Campos de Golf a menos de 10 minutos.
Windsurf	Desafia el viento en un entorno privilegiado.
Padelsurf	Desconecta sobre las aguas del Mediterráneo.
Bowls	Club reconocido de alto nivel competitivo.
Tennis	Pistas de tennis para los amantes de la raqueta.
Futbol	Entrena en campos de calidad profesional.
Volley	Disfruta del volley playa a menos de 5 minutos.

Servicios

Supermercados	Todo lo que necesitas a pocos minutos de casa: Lidl, Aldi, Carrefour, Mercadona etc.
Centro Comercial	espacios comerciales con oferta variada.
Barrio pet-friendly	parques para perros gratuitos en el barrio.
Hoteles 4*	Elegancia, confort y servicio impecable.
Mercadillo Ecológico	Mercadillo ecológico todos los jueves en las calles del barrio.

Educación

Universidades	Formación de excelencia con visión internacional: Universidad Miguel Hernández, Universidad de Alicante, Universidad CEU Cardenal Herrera.
Colegios internacionales	Educación de prestigio con programas bilingües: Newton College, British School Alicante, Costa Blanca International College o el reconocido King's College Alicante que se encuentra a solo 5 minutos.

Naturaleza

Playas	Arenas doradas y aguas cristalinas en la Costa Blanca a 5 minutos.
Parajes naturales	El Clot de Galvany se encuentra a 1 minuto andando. Es una reserva natural con lugares de interés histórico y diversa fauna para los amantes de la naturaleza.
Zonas verdes	Espacios tranquilos para el descanso y el deporte al aire libre.

Salud

Farmacías	Atención farmacéutica a tu disposición y cercanía.
Hospitales	Centros hospitalarios de referencia.
Cínicas	Especialistas en todas las áreas médicas.
Centro de Salud	Asistencia médica de calidad para toda la familia.
Residencias	Espacios diseñados para el bienestar y la tranquilidad de los más mayores.

Ocio y gastronomía

Puerto deportivo náutico	Exclusividad y servicios náuticos de primer nivel.
Restaurantes Internacionales	Gastronomía de autor con sabores del mundo.
Locales	Ambiente sofisticado para disfrutar de la noche.